

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji Sp. z o.o w Zduńskiej Woli, ul. Sieradzka 68/70, 98-220 Zduńska Wola, REGON: 730194915, NIP: 829-00-07-255, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033985 reprezentowaną przez Tomasza Wilka Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Dzierżawcą”

a

.....

reprezentowanym (ą) przez:

.....

zwanym (ą) dalej „Wydzierżawiającym”

na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pn. „**Dzierżawa nowych niskowejściowych (niskopodłogowych) autobusów miejskich**” w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164) zostaje zawarta następująca umowa:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do oddania Dzierżawcy Przedmiotu Dzierżawy, o którym mowa w ust. 2 poniżej, do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony wskazany w §3 poniżej w zamian za co Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu Opłaty Dzierżawne, określone w §5 Umowy.
2. Przedmiot dzierżawy, opisany jest szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy (zwanej dalej „**Specyfikacją Techniczną**”), stanowi 6 (sześć) nowych, niskopodłogowych, przyjaznych środowisku autobusów miejskich -wolnych od wad fizycznych oraz prawnych, spełniających wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Technicznej (zwany dalej „**Przedmiotem Dzierżawy**”). Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy Przedmiot Dzierżawy wraz z niezbędnym oprogramowaniem szczegółowo opisanym w Specyfikacji Technicznej (zwanym dalej „**Oprogramowaniem**”) oraz będzie dostarczał Dzierżawcy bieżące aktualizacje Oprogramowania przez okres obowiązywania Umowy w ramach Opłat Dzierżawnych, określonych w § 5 Umowy.
3. Wraz z oddaniem Dzierżawcy Przedmiotu Dzierżawy do używania i pobierania pożytków, Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed planowanym terminem przekazania pierwszego autobusu, pełną dokumentację naprawczą i obsługową pojazdów, a także dokumentację dopuszczającą, zgodnie

z polskimi przepisami prawa, eksploatację na rynku polskim pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy (zwane łącznie dalej „Dokumentacją”).

4. Zamówienie obejmuje również przedłużenie okresu gwarancji na cały pojazd do 5 lat - zamówienie opcjonalne. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o decyzji skorzystania z prawa opcji najpóźniej na 3 miesiące przed upływem gwarancji podstawowej. Zakres gwarancji opcjonalnej będzie tożsamy z zakresem gwarancji podstawowej.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami odrębnie wymienionymi w Umowie, Wydierżawiający w czasie obowiązywania Umowy, jest zobowiązany do:
 - a) niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich okolicznościach mogących przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie terminu realizacji dostawy Przedmiotu Dzierżawy, o którym mowa w §4, tj. nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni od uzyskania informacji o takiej okoliczności, podając przyczyny jej zaistnienia i wskazując podjęte środki zaradcze/naprawcze wraz ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - b) wykonania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z treścią Umowy;
 - c) udzielania Dzierżawcy wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Dzierżawcy, w terminie i formie wskazanej przez Dzierżawcę;
 - d) konsultowania (na bieżąco) z Dzierżawcą na każdym etapie realizacji Umowy proponowanych przez siebie rozwiązań, związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - e) zagwarantowania Dzierżawcy możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z dostawą Przedmiotu Dzierżawy na każdym jej etapie;
 - f) przekazania Dzierżawcy wymaganej Dokumentacji, instrukcji, schematów i innych opracowań w formie i ilościach opisanych w niniejszej Umowie. Wydierżawiający oświadcza, iż przekazywane materiały będą kompletne, pozwolą używać Przedmiot Dzierżawy zgodnie z celem jakemu ma służyć, zgodne z Umową, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz zostaną sporządzone w języku polskim.
2. Należyta staranność Wydierżawiającego będzie oceniana przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jego działalności.
3. Wydierżawiający oświadcza, że:
 - a) dysponuje zapleczem technicznym i środkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy, zapewniając, że przedmiot Umowy zostanie wykonany terminowo;
 - b) dysponuje personelem posiadającym stosowne kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia, doświadczenie, wiedzę specjalistyczną, odpowiednią praktykę zawodową, w zakresie gwarantującym optymalną realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie ryzyka, w tym ryzyka techniczne związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Dzierżawcy;
 - d) zapoznał się z wszelkimi dostępnymi dokumentami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy, akceptuje założenia związane z jego realizacją oraz nie zgłasza żadnych uwag co do zawartości przedłożonych mu materiałów;

- e) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy, nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- f) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi, ograniczające lub uniemożliwiające Wydierżawiającemu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 3.

OKRES DZIERŻAWY, OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Okres dzierżawy ustala się na 120 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po dacie odbioru przez Dzierżawcę każdego z autobusów wchodzących w skład Przedmiotu Dzierżawy, odrębnie dla każdego z nich, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony odrębnie dla każdego z ww. pojazdów na zasadach opisanych w § 4 Umowy.
2. Umowa wygasa po upływie okresu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w odniesieniu do autobusu najpóźniej przekazanego Dzierżawcy z pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w §9 Umowy.

§ 4.

TERMIN DOSTAWY POJAZDÓW, KONTROLA PROCESU PRODUKCYJNEGO

1. Wydierżawiający dostarczy Dzierżawcy wszystkie pojazdy stanowiące Przedmiot Dzierżawy, przekazując je protokolarnie do używania i pobierania pożytków, zgodnie z ust. 4 poniżej, nie później niż do upływu 150 (stu pięćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy przez Strony.
2. Procedura przekazywania Dzierżawcy pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy rozpocznie się nie wcześniej niż w dniu 2016 r.
3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przez swoich przedstawicieli kontroli procesu produkcyjnego Przedmiotu Dzierżawy u Wydierżawiającego, względnie jego poddostawców, a Wydierżawiający jest zobowiązany zapewnić możliwość takiej kontroli oraz odpowiednie warunki jej przeprowadzenia u siebie, jak i u swoich poddostawców. Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego w formie pisemnej o terminie przeprowadzenia kontroli najpóźniej na 3 (trzy) dni kalendarzowe przed planowanym terminem kontroli.
4. Dostawa pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy oraz ich przekazanie Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami zdawczo-odbiorczymi podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Podstawą do rozpoczęcia procedury odbiorów autobusów stanowiących Przedmiot Dzierżawy, będzie zaprezentowanie przez Wydierżawiającego na pierwszym dostarczonym pojeździe – z wykorzystaniem przekazanych Dzierżawcy urządzeń - pełnej diagnostyki silnika i skrzyni biegów tego pojazdu. Dostarczone urządzenia muszą posiadać menu w języku polskim oraz umożliwiać w szczególności:
 - dokonywanie pełnej identyfikacji kodów błędów wraz z ich opisem w języku polskim,
 - kasowanie wykrytych błędów,
 - możliwość zmiany nastaw jak i numerów VIN bądź numerów seryjnych wymienianych podzespołów.
5. W przypadku normalnego zużycia urządzenia do diagnozy układów i podzespołów autobusu w okresie trwającej dzierżawy, Wydierżawiający zapewni wymianę takiego sprzętu na nowy spełniający wszystkie parametry i możliwości urządzenia wycofanego w ramach opłaty dzierżawy.

6. Odbiór Przedmiotu Dzierżawy przez Dzierżawcę, potwierdzony protokołami, o których mowa w ust. 4 powyżej, nastąpi w szczególności po przeprowadzeniu ich oceny technicznej oraz potwierdzeniu zgodności ze Specyfikacją Techniczną oraz wszelkimi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o w Zduńskiej Woli., ul. Sieradzka 68/70, 98-220 Zduńska Wola. W ramach czynności odbiorczych Wydzierżawiający będzie zobowiązany do zapewnienia Dzierżawcy możliwości przeprowadzenia jazdy próbnej każdego z pojazdów stanowiących przedmiot odbioru na trasie nie krótszej niż 20 km na koszt Wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca dokonywał będzie odbioru autobusów stanowiących Przedmiot Dzierżawy na zasadach opisanych powyżej tylko w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, w dwóch partiach po 3 (trzy) sztuki dziennie. Wydzierżawiający jest zobowiązany poinformować Dzierżawcę na piśmie o gotowości do dostarczenia danej partii pojazdów. Dzierżawca przystąpi do odbioru każdego z autobusów w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Za datę odbioru każdego z pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy oraz ich przekazania do używania i pobierania pożytków uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego danego pojazdu.
9. Za termin dostawy wszystkich pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy oraz ich przekazania Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego ostatniego odebranego przez Dzierżawcę autobusu.

§ 5. OPŁATY

1. Strony uzgadniają, że Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu za każdy z autobusów wchodzących w skład Przedmiotu Dzierżawy, miesięczną opłatę dzierżawną, zgodnie z ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako „**Opłata Dzierżawna**”). Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wydzierżawiającego miesięczną Opłatę Dzierżawną za każdy autobus stanowiący Przedmiot Dzierżawy w wysokości netto złotych (słownie: złotych groszy). Opłata Dzierżawna zostanie powiększona o właściwą stawkę podatku VAT. Obowiązek zapłaty przez Dzierżawcę Opłaty Dzierżawnej powstaje odrębnie w stosunku do każdego z autobusów stanowiących Przedmiot Dzierżawy i rozpoczyna się nie wcześniej niż od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu odbioru danego pojazdu przez Dzierżawcę dokonanego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego regulowania Opłat Dzierżawnych na rzecz Wydzierżawiającego.
3. Opłaty Dzierżawne w okresie dzierżawy, o którym mowa w §3 w ust. 1 Umowy, dotyczącym każdego autobusu stanowiącego Przedmiot Dzierżawy, będą regulowane w równej wysokości przez cały okres dzierżawy i będą stałe i niezmienne.
4. Wydzierżawiający będzie wystawiał zbiorczą, miesięczną fakturę VAT wskazującą łączną kwotę Opłat Dzierżawnych za używanie przez Dzierżawcę wszystkich pojazdów stanowiących Przedmiotu Dzierżawy. Do faktury zostanie załączony aktualny wykaz pojazdów, których dotyczy faktura za dany miesiąc. Wykaz zawierać będzie również numery rejestracyjne autobusów, których faktura VAT dotyczy.
5. Strony ustalają termin płatności faktury do 28 (dwudziestego ósmego) dnia danego miesiąca kalendarzowego (płatność tylko przelewem), pod warunkiem terminowego

- otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo sporządzonej przez Wydierżawiającego faktury. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień roboczy przypadający po tym dniu.
6. Faktura VAT z tytułu miesięcznych Opłat Dzierżawnych będzie dostarczana przez Wydierżawiającego do 5-go roboczego dnia każdego miesiąca.
 7. Wynagrodzenie za świadczenie wskazane w § 1 ust. 4 wynosić będzie miesięczniezł brutto za każdy autobus. Sposób wystawiania faktury jak i wypłaty wynagrodzenia analogiczny jak w przypadku Opłat Dzierżawnych.
 8. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 uzależniona jest od podjęcia decyzji przez Dzierżawcę o skorzystaniu z prawa opcji. W przypadku nie skorzystania z prawa opcji przez Dzierżawcę, Wydierżawiającemu nie przysługuje ww. wynagrodzenie oraz żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Dzierżawcy z tego tytułu.
 9. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Dzierżawcą, a Wydierżawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
 10. Opłaty Dzierżawne będą wpłacane przez Dzierżawcę na rachunek Wydierżawiającego nr prowadzony przez bank
 11. W poleceniu przelewu Dzierżawca wpisze numer odpowiedniego dokumentu księgowego.
 12. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
 13. Wydierżawiający nie może przelewać bądź dokonywać obciążeń należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Dzierżawcy pod rygorem nieważności.

§6

PRAWA AUTORSKIE I LICENCJE

1. Wydierżawiający niniejszym oświadcza, iż na podstawie odpowiednich przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 90, poz. 631 ze zm., t.j.) albo na podstawie umów zawartych z osobami uprawnionymi, przysługują mu lub będą przysługiwać w dniu ich przekazania Dzierżawcy autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich elementów Dokumentacji lub Oprogramowania powstałych lub przekazywanych Dzierżawcy na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, a stanowiących utwory w rozumieniu w/w ustawy.
2. Wydierżawiający zapewnia, że korzystanie z Dokumentacji, Oprogramowania oraz ich poszczególnych elementów, w zakresie opisanym niniejszą Umową, nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich, a w szczególności przysługujących takim osobom praw autorskich, praw do know-how, tajemnicy przedsiębiorstwa, praw chronionych przez ustawę z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (Dz. U. 2013 poz. 1410 ze zm., t.j.), zwaną dalej „Prawem własności przemysłowej”, innych obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań umownych oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie roszczeń względem Dzierżawcy wynikających z nieprawdziwości powyższego zapewnienia.
3. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie, lub pojawienia się informacji wskazujących, że Dokumentacja lub Oprogramowanie lub ich poszczególne elementy naruszają jakiegokolwiek prawa osób trzecich, w szczególności prawa autorskie, prawa do know-how, tajemnicę przedsiębiorstwa, inne prawa chronione przez Prawo własności przemysłowej lub inne prawa, chronione przez obowiązujące przepisy lub zobowiązania umowne, Wydierżawiający pokryje wszelkie koszty (w tym koszty obsługi prawnej) poniesione przez Dzierżawcę w związku z obroną przed takimi roszczeniami oraz

- odszkodowania zasądzone prawomocnie lub wynikające z zawartej przez Dzierżawcę ugody.
4. Wydierżawiający niezwłocznie powiadomi Dzierżawcę na piśmie o każdym roszczeniu, o którym mowa powyżej.
 5. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy wszelką niezbędną pomoc oraz dostarczyć Dzierżawcy wszelkie dokumenty/informacje niezbędne do prowadzenia obrony przed roszczeniami o których mowa powyżej, w sposób, który pozwoli (w ramach prowadzonego postępowania procesowego lub w celu zawarcia ugody) na wybór optymalnej strategii postępowania oraz będzie powodować ograniczenie niepotrzebnych kosztów i odszkodowań.
 6. Wydierżawiający oświadcza, że z momentem przekazania Dzierżawcy Dokumentacji lub Oprogramowania udziela Dzierżawcy na okres obowiązywania Umowy, wskazany w §3 Umowy, w ramach Opłat Dzierżawnych, licencji niewyłącznej do korzystania z wszelkiej Dokumentacji oraz Oprogramowania przekazywanych Dzierżawcy na podstawie Umowy (co obejmuje również ich zmiany lub aktualizacje w ramach Opłat Dzierżawnych), nieograniczonej terytorialnie, nie podlegającej wypowiedzeniu, z prawem udzielania sublicencji osobom trzecim, do wykonywania usług obsługi eksploatacyjnej Przedmiotu Dzierżawy, przeglądów oraz napraw i modernizacji Przedmiotu Dzierżawy na podstawie Umowy, oddania Przedmiotu Dzierżawy do korzystania podmiotowi trzeciemu na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego, uprawniającej co najmniej do korzystania z Dokumentacji i Oprogramowania na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie dostarczonej Dokumentacji i Oprogramowania do obsługi eksploatacyjnej, przeglądów i usług utrzymania oraz napraw i modernizacji Przedmiotu Dzierżawy przez Dzierżawcę lub wskazane przez niego podmioty trzecie,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji w nieograniczonej liczbie egzemplarzy na wszelkich nośnikach dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, technikami warunkującymi prawidłowe wykonanie danego typu autobusu, w szczególności technikami wykorzystywanymi do wykonania oryginału egzemplarza,
 - c) utrwalanie oprogramowania na nośnikach informatycznych,
 - d) wprowadzanie i utrwalanie oprogramowania w pamięci komputera i innych urządzeń mikroprocesorowych,
 - e) wymiana nośników, na których utrwalono Dokumentację lub Oprogramowanie oraz przenoszenie Dokumentacji lub Oprogramowania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych zwana łącznie dalej „**Licencją**”.
 7. Przekazanie Dokumentacji oraz Oprogramowania Dzierżawcy, w tym udzielenie Dzierżawcy Licencji, zostanie potwierdzone odrębnymi protokołami sporządzonymi przez Strony w formie pisemnej. Dzierżawca może upoważnić inną osobę do korzystania z Dokumentacji i Oprogramowania w zakresie uzyskanej Licencji.
 8. Wydierżawiający zobowiązuje się do niewypowiadania Licencji oraz gwarantuje, że osoby trzecie nie wypowiedzą udzielonej Licencji.
 9. Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność i cechy Oprogramowania określone w załącznikach do Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, wystąpi konieczność wykorzystania dodatkowych (nie wymienionych w Umowie) utworów, w tym w szczególności programów komputerowych lub elementów tych programów w celu zapewnienia funkcjonalności Przedmiotu Dzierżawy określonej w Umowie, Wydierżawiający jest zobowiązany do udzielenia licencji na takie utwory

(bądź odpowiednio sublicencji), w ramach Opłat Dzierżawnych na warunkach określonych powyżej.

§7.

UŻYWANIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Dzierżawca obowiązany jest zachować Przedmiot Dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie powstałe wskutek prawidłowego używania. Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności używać Przedmiot Dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem, właściwościami i instrukcjami zawartymi w Dokumentacji oraz postanowieniami zawartymi w Umowie, dokonywać konserwacji, napraw koniecznych (tj. napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie nie pogorszonym z wyłączeniem naturalnego zużycia eksploatacyjnego) i obowiązkowych przeglądów zgodnie z Umową oraz badań technicznych, wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem. Dzierżawca po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4 ponosi ryzyko przypadkowej utraty, zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu Dzierżawy.
2. Przeglądy i naprawy winny być dokonywane we wskazanych przez Wyzierżawiającego autoryzowanych przez sprzedawcę (dostawcę) lub producenta firmach na terenie Polski, lub w firmach zaakceptowanych przez Strony. Dzierżawca ma również prawo do wykonywania czynności określonych w zdaniu poprzednim we własnym zakresie w ramach otrzymanych przez Wyzierżawiającego autoryzacji na podstawie niniejszej Umowy. O konieczności naprawy Przedmiotu Dzierżawy, obciążającej Wyzierżawiającego, tj. wykraczającej poza naprawy konieczne, o których mowa w ust. 1 powyżej, Dzierżawca powinien niezwłocznie zawiadomić Wyzierżawiającego.
3. Zmiana przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy, jest możliwa jedynie po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wyzierżawiającego.
4. Dzierżawca, jest uprawniony do przekazywania Przedmiotu Dzierżawy do używania osobom trzecim oraz do ustanowienia na Przedmiocie Dzierżawy praw na rzecz osób trzecich, czy też przelewania na osoby trzecie praw, wynikających z niniejszej Umowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego z wyłączeniem następujących przypadków, w których udzielenie odrębnej zgody przez Wyzierżawiającego nie będzie konieczne:
 - a) udostępnienie przez Dzierżawcę powierzchni autobusu na cele reklamowe osobom trzecim,
 - b) powierzenie Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej, która w imieniu Dzierżawcy świadczy usługi w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
5. W okresie dzierżawy koszty i opłaty związane z używaniem Przedmiotu Dzierżawy przez Dzierżawcę z wyjątkami określonymi w Umowie, będzie ponosił Dzierżawca. Są to koszty:
 - a) Opłat i podatków, w tym:
 - 1.. podatek od środków transportu,
 - 2.. ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska;
 - b) napraw, z wyłączeniem napraw objętych gwarancją;
 - c) przeglądów serwisowych i konserwacji;
 - d) wykonywania obowiązków z tytułu badań technicznych pojazdów.
6. W przypadku wykonania przez Wyzierżawiającego usług lub czynności związanych z naprawami i wymianą części, o ile usługi te lub czynności nie były objęte gwarancją, a także w przypadku wykonania przeglądów serwisowych Przedmiotu Dzierżawy, za wykonanie tych usług lub czynności Wyzierżawiający będzie mieć prawo do odrębnego wynagrodzenia, zgodnie z obowiązującym u Wyzierżawiającego cennikiem.

7. W przypadku opłat, o których mowa w ust. 5 punkt (a) podpunkt (1), Wyzierzawiający ureguje je zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie każdorazowo po ich poniesieniu obciąży nimi Dzierżawcę. Wyzierzawiający doręczy Dzierżawcy odpowiedni dokument księgowy wskazujący termin płatności nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przedmiotowego dokumentu.
8. Dzierżawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian Przedmiotu Dzierżawy, poprawek, udoskonalień, przeróbek, ani trwale demontował jakichkolwiek części Przedmiotu Dzierżawy, bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego. Wszelkie dodatkowe wyposażenie Przedmiotu Dzierżawy (w stosunku do wymaganego zgodnie ze Specyfikacją Techniczną), Dzierżawca nabywa na własny koszt, a w chwili ustania niniejszej Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Dzierżawca na własny koszt, przywróci stan sprzed wprowadzonych zmian Przedmiotu Dzierżawy albo pozostawi Wyzierzawiającemu wprowadzone ulepszenia (w tym w szczególności dodatkowe wyposażenie) za zapłatą sumy ustalonej z Wyzierzawiającym odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu Przedmiotu Dzierżawy.

§ 8. UBEZPIECZENIE

1. Obowiązek i koszt ubezpieczenia Przedmiotu Dzierżawy do pełnej wartości rynkowej, na rzecz Wyzierzawiającego jako ubezpieczonego, ciąży na Dzierżawcy z zastrzeżeniem § 1 ust. 6.
2. Ochrona ubezpieczeniowa musi być zapewniona z chwilą odbioru Przedmiotu Dzierżawy, jednak nie później niż od daty rejestracji.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Wyzierzawiającemu:
 - a) Kopie polisy ubezpieczeniowej wystawionej na dany pojazd, nie później niż następnego dnia roboczego po jego rejestracji;
 - b) potwierdzenie opłacenia składki (oryginały i ogólne warunki do wglądu), nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od zarejestrowania przez Wyzierzawiającego pojazdu.Powyższe dokumenty należy przesłać drogą mailową na adres:
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zawierania umów ubezpieczenia na kolejne okresy w czasie obowiązywania Umowy i przesłania Wyzierzawiającemu potwierdzenia tego faktu w postaci kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów wpłaty w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej.
5. O ile umowa ubezpieczenia przewiduje płatność składki w ratach, Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania opłat w terminie wyznaczonym przez ubezpieczyciela i dostarczania Wyzierzawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego uiszczenie raty składki w terminie 2 (dwóch) dni roboczych.
6. Każdorazowo w dokumencie ubezpieczeniowym (polisie) jako właściciel i ubezpieczony winien być wskazany Wyzierzawiający, zaś Dzierżawca jako użytkownik i ubezpieczający. Ubezpieczenie powinno obejmować OC pojazdów mechanicznych, NW i AC w pełnym zakresie w ruchu i postoju.
7. Dzierżawca jest odpowiedzialny za dopełnienie i zachowanie wszelkich warunków, od których zależy zawarcie umowy ubezpieczenia i odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody.
8. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane Przedmiotem Dzierżawy przez Dzierżawcę.
9. O wszelkich wypadkach ubezpieczeniowych dotyczących Przedmiotu Dzierżawy, objętych odpowiedzialnością odszkodowawczą ubezpieczyciela, Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić ubezpieczyciela oraz Wyzierzawiającego.

10. W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego, Dzierżawca zobowiązuje się użyć wszelkich dostępnych mu środków w celu zmniejszenia szkody i zabezpieczenia zagrożonego mienia przed dalszym uszkodzeniem. Dodatkowo w ramach otrzymanego od Wydierżawiającego upoważnienia do likwidacji szkody, Dzierżawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ustalenia i wypłaty przez ubezpieczyciela odszkodowania ubezpieczeniowego.
11. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 10 może zawierać nadto zgodę dla Dzierżawcy lub zakładu dokonującego naprawy do odbioru od ubezpieczyciela odszkodowania ubezpieczeniowego.
12. Wydierżawiający zobowiązany jest przed ubezpieczeniem przez Dzierżawcę każdego pojazdu po raz pierwszy podać Dzierżawcy jego pełną wartość rynkową. Każdorazowo przed upływem okresu ubezpieczenia danego pojazdu Strony wraz z ubezpieczycielem będą uzgadniać jego pełną wartość rynkową przy uwzględnieniu odpisów amortyzacyjnych celem objęcia tego pojazdu ochroną ubezpieczeniową na kolejny okres w oparciu o tę wartość.
13. Dzierżawcy przysługuje prawo wyboru ubezpieczyciela.

§ 9.

PRZEDTERMINOWE ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku utraty, nienaprawialnego uszkodzenia lub zniszczenia któregośkolwiek pojazdu stanowiącego Przedmiot Dzierżawy, niniejsza Umowa wygasa wyłącznie w części dotyczącej tego pojazdu w dniu zdarzenia, wskutek którego doszło do utraty, nienaprawialnego uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotowego pojazdu. W takim przypadku Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - a) zapłaty Opłaty Dzierżawnej przypadającej w miesiącu ww. zdarzenia w wysokości odpowiadającej iloczynowi 1/30 miesięcznej Opłaty Dzierżawnej dla jednego pojazdu i ilości dni które upłynęły do dnia zdarzenia;
 - b) wypłacenia Wydierżawiającemu kwoty wynikającej z odszkodowania wypłaconego przez ubezpieczyciela pojazdu, o ile odszkodowanie zostało wypłacone Dzierżawcy przez ubezpieczyciela;
 - c) zapłaty Wydierżawiającemu odszkodowania do pełnej wartości rynkowej pojazdu przyjętej przez Strony zgodnie z § 8 ust. 12 w danym okresie ubezpieczenia pomniejszonej o kwotę uzyskanego od ubezpieczyciela odszkodowania oraz – w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia pojazdu - o kwotę uzyskaną ze sprzedaży uszkodzonego lub zniszczonego pojazdu przez Wydierżawiającego (przed przystąpieniem do sprzedaży pojazdu Wydierżawiający zobowiązany jest uzyskać akceptację ceny sprzedaży pojazdu przez Dzierżawcę). W przypadku wystąpienia różnicy ujemnej tzn. pełna wartość rynkowa pojazdu będzie mniejsza niż suma, uzyskanego od ubezpieczyciela odszkodowania oraz - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia pojazdu - kwoty uzyskanej ze sprzedaży uszkodzonego pojazdu, Wydierżawiający przekaze kwotę tej różnicy Dzierżawcy. Zapłata kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie dokonana przez Wydierżawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia przesłania przez Wydierżawiającego udokumentowanego rozliczenia, na rachunek bankowy wskazany przez Dzierżawcę. Wydierżawiający zobowiązany jest do informowania Dzierżawcy na bieżąco o wszelkich okolicznościach związanych z ustaleniem odszkodowania lub różnicy ujemnej o których mowa w niniejszym przepisie. W przypadku uzyskania dostatecznych danych pozwalających na wypłatę odszkodowania lub różnicy ujemnej wedle określonych w niniejszym przepisie zasad Wydierżawiający zobowiązany jest przekazać Dzierżawcy udokumentowane rozliczenie bezzwłocznie. Wygaśnięcie

umowy zgodnie z niniejszym ustępem powoduje, iż, Dzierżawca zwolniony jest z zapłaty comiesięcznych Opłat Dzierżawnych za dany pojazd, z zastrzeżeniem lit. a). W przypadku uzasadnionego braku zgody Dzierżawcy na wysokość przyznanego przez ubezpieczyciela odszkodowania Wydzierżawiający, na pisemny wniosek Dzierżawcy, dokona na rzecz Dzierżawcy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej w zakresie spornej kwoty odszkodowania. Nie dochowanie powyższego wymogu, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub spełnienie go w terminie uniemożliwiającym skuteczne dochodzenie roszczeń od ubezpieczyciela przez Dzierżawcę, pozbawia Wydzierżawiającego prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Dzierżawcy.

2. W związku z częściowym wygaśnięciem Umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, Dzierżawca ma obowiązek dokonania na rzecz Wydzierżawiającego fizycznego zwrotu pojazdu lub jego pozostałości (z wyjątkiem przypadku, gdy wygaśnięcie Umowy spowodowane zostało kradzieżą pojazdu), wszelkich udostępnionych dokumentów związanych z eksploatacją pojazdu (dowodu rejestracyjnego, dokumentu ubezpieczenia pojazdu, dokumentacji technicznej, itp.), jak również zwrotu wszystkich kluczyków do pojazdu oraz z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 wszelkiego wyposażenia dodatkowego i akcesoriów pojazdu.
3. Wydzierżawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo upomnienia na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu, zalega z zapłatą Opłat Dzierżawnych za co najmniej dwa pełne okresy płatności odnoszące się do któregośkolwiek z pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy;
 - b) Dzierżawca pomimo upomnienia na piśmie używa Przedmiot Dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami producenta stanowiącymi część Dokumentacji, bez zgody Wydzierżawiającego zmienia jego przeznaczenie, miejsce używania, oddaje osobie trzeciej do używania, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 7 ust.4 pkt a)-b) Umowy.
4. Jeżeli okoliczności wskazane w ust. 3 pkt. a) – b) dotyczą tylko niektórych pojazdów, wypowiedzenie umowy może zostać dokonane tylko w części odnoszącej się do tych pojazdów.
5. W przypadku, gdy w stosunku do Wydzierżawiającego zostanie złożony wniosek w przedmiocie ogłoszenia upadłości lub stanie się on podmiotem postępowania naprawczego, bądź Wydzierżawiający zostanie postawiony w stan likwidacji, Dzierżawca ma prawo do użytkowania Przedmiotu Dzierżawy, zgodnie z postanowieniami mniejszej Umowy, do upływu okresu jej obowiązywania.
6. Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) Wydzierżawiający opóźni dostawę Przedmiotu Dzierżawy, tj. w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust.1 Umowy,
 - b) Wydzierżawiający opóźni wymianę autobusów na nowe, w stosunku do terminu wskazanego w §12 ust. 11 Umowy,
 - c) Wydzierżawiający nie wykona obowiązków, które na nim spoczywają, a wynikają z treści Umowy pod warunkiem bezskutecznego wezwania przez Dzierżawcę do ich wykonania w terminie określonym przez Dzierżawcę.
7. Jeżeli okoliczności wskazane w ust. 6 pkt. a) – c) dotyczą tylko niektórych pojazdów, wypowiedzenie umowy może zostać wedle wyboru Dzierżawcy dokonane w części odnoszącej się do tych pojazdów.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- Umowy, Dzierżawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W razie przedterminowego rozwiązania Umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 3, 4, 6 oraz 7 powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest bezzwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem §11 ust. 3 i 4 Umowy, po uprzednim zawiadomieniu Wydierżawiającego z przynajmniej dwudniowym wyprzedzeniem, zwrócić Przedmiot Dzierżawy na własny koszt i ryzyko do wskazanego przez Wydierżawiającego miejsca na terenie Polski, w stanie nie gorszym niż będącym następstwem normalnego zużycia. W razie braku możliwości dotrzymania terminu zwrotu pojazdu, w tym konieczności wykonania prac, o których mowa w § 11 ust. 3, Strony uzgodnią inny termin zwrotu Przedmiotu Dzierżawy, który powinien zostać wyznaczony bez zbędnej zwłoki po ustaniu okoliczności, z powodu których dotrzymanie pierwotnego terminu nie było możliwe. W przypadku nieustalenia terminu zwrotu Przedmiotu Dzierżawy na zasadach określonych powyżej, zwrot nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia ustania okoliczności wskazanych powyżej. Do momentu zwrotu Przedmiotu Dzierżawy, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Dzierżawy obciąża Dzierżawcę. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy zostanie potwierdzony przez Strony odpowiednim protokołem sporządzonym w formie pisemnej, ze wskazaniem stanu technicznego Przedmiotu Dzierżawy na dzień zwrotu, określającym faktyczny stopień zużycia i przebieg pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy.
 10. W razie odmowy lub opóźnienia zwrotu Przedmiotu Dzierżawy przez Dzierżawcę, Wydierżawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej liczonej za każdy dzień, w wysokości 1/30 miesięcznej Opłaty Dzierżawnej za Przedmiot Dzierżawy podlegający zwrotowi.
 11. W razie nieprzystąpienia przez Wydierżawiającego do dokonania odbioru Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z ust. 9 powyżej, Dzierżawcy przysługuje zwrot kosztów ubezpieczenia i innych kosztów powstałych w związku z posiadaniem Przedmiotu Dzierżawy poniesionych przez Dzierżawcę w tym okresie oraz prawo do naliczenia kary umownej liczonej za każdy dzień, w wysokości 1/30 miesięcznej Opłaty Dzierżawnej za Przedmiot Dzierżawy podlegający zwrotowi.
 12. W przypadku gdy wartość napraw pogwarancyjnych danego pojazdu przekroczy 25 % jego wartości początkowej Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia Umowy za miesięcznym wypowiedzeniem w części odnoszącej się do tego pojazdu.

§ 10.

TERMINOWE ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Po upływie okresu dzierżawy danego autobusu stanowiącego Przedmiot Dzierżawy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu tego pojazdu do wskazanego przez Wydierżawiającego miejsca na terenie Polski, w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zakończenia okresu dzierżawy danego autobusu, po uprzednim zawiadomieniu Wydierżawiającego z przynajmniej dwudniowym wyprzedzeniem, na własny koszt i ryzyko wraz ze wszystkimi dokumentami, kompletnym wyposażeniem fabrycznym i 2 (dwoma) kompletami kluczyków, w stanie nie pogorszonym, przy uwzględnieniu naturalnego zużycia będącego następstwem eksploatacji pojazdów oraz zgodnie z postanowieniami Umowy. W razie braku możliwości dotrzymania terminu zwrotu pojazdu, w tym konieczności wykonania prac o których mowa w § 11 ust. 3, Strony uzgodnią inny termin zwrotu pojazdu, który powinien zostać wyznaczony bez zbędnej zwłoki, po ustaniu okoliczności z powodu których dotrzymanie pierwotnego terminu nie było możliwe. W przypadku nieustalenia

terminu zwrotu autobusu na zasadach określonych powyżej, zwrot nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia ustania okoliczności wskazanych powyżej. Do momentu zwrotu pojazdu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia pojazdu obciąża Dzierżawcę.

2. Zwrot pojazdu zostanie potwierdzony przez Strony odpowiednim protokołem sporządzonym w formie pisemnej, ze wskazaniem stanu technicznego pojazdu na dzień zwrotu, określającym faktyczny stopień zużycia i przebieg pojazdu.
3. Zwrot będzie również obejmował dostarczone z pojazdami urządzenia diagnostyczne w stanie niepogorszonym, przy uwzględnieniu naturalnego 10- cio letniego zużycia, będącego następstwem wykorzystywania przy diagnozie, naprawie i regulacjach w eksploatowanych autobusach.
4. W przypadku opóźnienia w zwrocie lub odbiorze pojazdu postanowienia §9 ust. 10 - 11 Umowy stosuje się odpowiednio.
5. Po upływie okresu dzierżawy Dzierżawca zastrzega sobie prawo kupna przedmiotu dzierżawy za kwotę stanowiącą 1% wartości początkowej brutto przedmiotu dzierżawy. W przypadku skorzystania z tego prawa postanowien ust. 1-4 nie stosuje się.
6. W przypadku nie skorzystania z prawa, o którym mowa w ust. 5 zastosowanie mają postanowienia § 11.

§ 11.

ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. W przypadku upływu okresu dzierżawy poszczególnych pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy lub przedterminowego rozwiązania Umowy w okolicznościach i w trybie określonym jej postanowieniami, poszczególne pojazdy lub cały Przedmiot Dzierżawy zostanie zwrócony Wydzierżawiającemu na zasadach opisanych odpowiednio w §9-§10 Umowy.
2. Z zastrzeżeniem postanowień §9 ust. 11 oraz §10 ust. 3 Umowy, pomimo upływu okresu dzierżawy poszczególnych pojazdów stanowiących Przedmiot Dzierżawy lub przedterminowego rozwiązania Umowy w okolicznościach i w trybie określonym jej postanowieniami, wszystkie określone w Umowie obowiązki Dzierżawcy dotyczące Przedmiotu Dzierżawy oraz obciążające Dzierżawcę koszty, ciężary i ryzyka związane z jego posiadaniem, uszkodzeniem, zniszczeniem, bądź utratą, pozostaną w mocy i będą w dalszym ciągu obciążać Dzierżawcę, aż do wejścia w faktyczne posiadanie Przedmiotu Dzierżawy przez Wydzierżawiającego.
3. Przed zwrotem Wydzierżawiającemu Przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca zleci uzgodnionemu z Wydzierżawiającym podmiotowi wykonanie na koszt Dzierżawcy następujących prac:
 - a) usunięcie szkód powypadkowych,
 - b) usunięcie skutków dewastacji (z wyłączeniem zarysowań szyb i elementów z tworzyw sztucznych),
 - c) usunięcie niesprawności technicznych z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy,
 - d) demontaż reklam i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością usługową oraz urządzeń nie będących własnością Wydzierżawiającego – dopuszcza się wykonanie demontażu tych elementów we własnym zakresie przez Dzierżawcę.
4. Przy ustalaniu zakresu niezbędnych do wykonania prac o których mowa w ust. 3 powyżej, zostaną przyjęte następujące kryteria:
 - a) karoseria, podwozie i zderzaki nie mogą wykazywać żadnych wybrzuszeń czy odkształceń a pojazd nie może być uszkodzony,

- b) pokrycie siedzeń oraz tapicerka muszą być pozbawione pęknięć, dziur i trudnych do usunięcia plam (nie dotyczy to normalnego zużycia eksploatacyjnego tych elementów),
 - c) powłoka lakiernicza – bez przetarć (nie dotyczy uszkodzeń wynikających z normalnego zużycia eksploatacyjnego).
5. W wypadku niemożliwości porozumienia Stron co do ustalenia stanu technicznego danego autobusu stanowiącego Przedmiot Dzierżawy, badanie na okoliczność ustalenia jego stanu technicznego oraz stopnia zużycia poszczególnych jego podzespołów, zostanie przeprowadzone przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Strony, z listy rzeczoznawców prowadzonych przez instytucje zajmujące się profesjonalnie badaniem stanu technicznego pojazdów (PZMot, DEKRA). Strony pokryją koszty badania w częściach równych i uznają jego wyniki bez możliwości odwołania. Dzierżawca zobowiązany jest umożliwić rzeczoznawcy przeprowadzenie badania we właściwym terminie.

§ 12.

GWARANCJA, SERWIS ORAZ AUTORYZACJA

1. Wydierżawiający oświadcza, że:
 - a) posiada prawa serwisowe, gwarancyjne oraz dotyczące autoryzacji,
 - b) prawa wynikające z tytułu serwisu, gwarancji, autoryzacji autobusów będących przedmiotem niniejszej umowy, przenosi na rzecz Dzierżawcy na czas trwania umowy,
 - c) nabyte prawa serwisowe, gwarancyjne oraz autoryzacji nie zawierają przeciwwskazań przenoszenia ich na rzecz osób trzecich,
 - d) z chwilą podpisania niniejszej Umowy, a tym samym przejęcia praw serwisowych, gwarancyjnych oraz dotyczących udzielenia autoryzacji Dzierżawcy, powiadomi producenta dzierżawionych autobusów o dokonanej czynności (kopia powiadomienia musi zostać niezwłocznie przesłana Dzierżawcy).
2. Wydierżawiający zapewnia dobrą jakość i sprawne działanie Przedmiotu Dzierżawy, przy użytkowaniu zgodnie z ich przeznaczeniem i wskazówkami zawartymi w przekazanej Dokumentacji.
3. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji:
 - a) na cały pojazd – m-cy,
 - b) na uszkodzenia zewnętrznych powłok lakierniczych – m-cy,
 - c) na perforację nadwozia i trwałość konstrukcji nośnej – m-cy.
4. Niezależnie od gwarancji, Wydierżawiający udziela Dzierżawcy rękojmi za wady pojazdów stanowiących Przedmiotu Dzierżawy na okres równy najdłuższemu okresowi gwarancji na podstawie Umowy.
5. Bieg gwarancji oraz rękojmi będzie się rozpoczynał odrębnie dla każdego autobusu z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 4 Umowy. Na materiały i części wymienione nieodpłatnie w ramach napraw gwarancyjnych, udzielana jest gwarancja na okres tożsamy z określonym w ust. 3 licząc od dnia naprawy (wymiany części) .
6. Na części w ramach napraw niepodlegających gwarancji udzielana jest gwarancja na okres tożsamy z określonym w ust. 3 licząc od dnia dostarczenia części przez Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy wykonanie obowiązkowych obsług technicznych każdego z autobusów we wskazanym przez Dzierżawcę warsztacie.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania okresowych obsług technicznych wynikających z planu przeglądów oraz okresowej konserwacji wyłącznie we wskazanym przez Dzierżawcę warsztacie.

9. Termin wykonania przeglądu serwisowego lub naprawy bieżącej w okresie gwarancji nie może przekroczyć 5 (pięć) dni kalendarzowych. Realizacja serwisu dla autobusów musi odbywać się na terenie zajezdni należącej do Dzierżawcy. W przypadku, gdy wykonanie przeglądu bądź naprawy nie będzie możliwe na terenie zajezdni Dzierżawcy i w związku z tym wystąpi konieczność dojazdu autobusu do serwisu Wydierżawiającego - koszty dojazdu w okresie gwarancji do i z serwisu (obejmujące koszty pracownika i paliwa) ponosi w całości Wydierżawiający. W przypadku nie wykonania usługi w powyższym terminie Dzierżawca zastrzega sobie naliczanie kar w wysokości 500,00 (pięćset) zł,- za każdy pełny dzień kalendarzowy opóźnienia.
10. Termin wykonania naprawy pogwarancyjnej przez Wydierżawiającego nie może przekroczyć 5 (pięć) dni kalendarzowych.
11. W przypadku awarii elementów układu napędowego wymagającej wymontowania z pojazdu i całkowitego lub częściowego demontażu silnika, skrzyni biegów oraz mostu napędowego, rzeczywisty czas niezbędny do wykonania naprawy, uzgodniony przez Strony Umowy, nie może przekroczyć 14 (czternastu) dni kalendarzowych.
12. W przypadku trzykrotnie powtarzających się napraw tego samego rodzaju oraz napraw wynikających z wad konstrukcyjnych lub wykonawczych, które wystąpiły w dowolnym okresie 12 (dwunastu) następujących po sobie miesięcy, Dzierżawca przez cały okres dzierżawy danego autobusu może żądać wymiany autobusu na fabrycznie nowy lub nie starszy niż autobus będący przedmiotem wymiany, sprawny technicznie, posiadający aktualne badania techniczne, wolny od wad konstrukcyjnych i wykonawczych, o parametrach i wyposażeniu nie gorszym niż określony w Umowie. Termin realizacji wymiany autobusu nie może przekroczyć 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty zgłoszenia żądania wymiany autobusu.
13. W czasie realizacji naprawy autobusu zgodnie z ust. 11, Dzierżawca zwolniony jest z Opłaty Dzierżawnej za ten pojazd.
14. Wydierżawiający winien zapewnić w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym dla wszystkich autobusów, dostępność i dostawę wszystkich części zamiennych (wszystkich części nadwozia, zespołów i podzespołów zamontowanych w autobusie) w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia złożenia zamówienia loco magazyn Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o w Zduńskiej Woli, ul. Sieradzka 68/70, 98-220 Zduńska. Niespełnienie powyższego wymogu uprawnia Dzierżawcę do naliczania kar umownych w wysokości 500,00 (pięćset) zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
15. Wszystkie koszty związane z wymianą wadliwych części, zespołów i podzespołów w okresie gwarancji ponosi Wydierżawiający, natomiast Dzierżawca w tym okresie ponosi koszty związane z wymianą części, które nie są objęte gwarancją a zostały wyspecyfikowane w ust. 21 poniżej.
16. Wydierżawiający zobowiązany jest udzielić Dzierżawcy autoryzacji na wykonywanie obsługi technicznej oraz napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych każdego z dostarczonych autobusów. Udzielenie autoryzacji musi zostać potwierdzone stosownym dokumentem dostarczonym Dzierżawcy oraz poprzedzone co najmniej czterodniowym szkoleniem dla 6 (sześciu) pracowników wskazanych przez Dzierżawcę w pełnym zakresie obsług i napraw (elektrycznych, mechanicznych i blacharskich) oferowanego typu autobusów. Termin szkolenia oraz jego szczegółowy zakres Wydierżawiający uzgodni z Dzierżawcą. Szkolenie musi zostać przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 6 (sześć) tygodni od daty dostawy pierwszego autobusu. Wydierżawiający zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przeprowadzenia szkolenia łącznie z materiałami szkoleniowymi.

17. Częstość i zakres obsług technicznych wynikających z planu przeglądów jest podany w instrukcji warsztatowej. Obsługi techniczne wynikające z planu przeglądów wykonywane są na koszt Dzierżawcy.
18. Wszelkie regulacje i naprawy powinny być przeprowadzone w Autoryzowanej Stacji Obsługi (ASO) Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli lub autoryzowanym, ewentualnie uzgodnionym przez Wyzierżawiającego z Dzierżawcą warsztacie obsługi albo w stacji obsługi producenta części, zespołu bądź podzespołu lub autoryzowanego przez niego warsztatu.
19. Gwarancja ulega wydłużeniu o liczbę dni przebywania autobusu w naprawie gwarancyjnej, w warsztacie Wyzierżawiającego, warsztacie zewnętrznym lub warsztacie Dzierżawcy, liczonej od daty skierowania autobusu do naprawy do wyznaczonej daty odbioru autobusu.
20. O sposobie naprawy decyduje Wyzierżawiający. Usunięcie wad polega na naprawie lub wymianie uszkodzonych części.
21. Gwarancja nie obejmuje:
 - a) usług przeglądowych wynikających z eksploatacji: wyważania kół, regulacji pasków klinowych, ustawienia świateł i czynności smarowniczych,
 - b) przeglądów okresowych wykonywanych po określonym przebiegu zgodnie z zaleceniami w Instrukcji Warsztatowej,
 - c) niżej wymienionych części: żarówek, świetlówek, diod świetlnych, bezpieczników, szkła przy uszkodzeniach mechanicznych, klocków hamulcowych powyżej 80 000 km przebiegu, piór wycieraczek, wkładów filtrów (przy zachowaniu interwałów wymian podanych przez producenta), olejów, smarów, ogumienia po przebiegu 150.000 km lub przy uszkodzeniach mechanicznych), pod warunkiem, że ich uszkodzenie lub przedwczesne zużycie nie nastąpiło na skutek awarii innych podzespołów współpracujących z danym elementem. Wykaz części jest zbiorem zamkniętym i nie podlega rozszerzeniu.
 - d) dostarczonych przez Dzierżawcę automatów do sprzedaży biletów,
 - e) uszkodzeń powstałych na skutek:
 - kradzieży, włamania, wandalizmu, pożaru, klęsk żywiołowych (np. powodzi),
 - działania czynników zewnętrznych lub atmosferycznych, jak: kamienie, grad, osady chemiczne i sól (inne aniżeli używane do zimowego utrzymania dróg),
 - używania niewłaściwych paliw, olejów, smarów, płynów lub innych materiałów eksploatacyjnych spoza zalecanej listy materiałów eksploatacyjnych przekazanych przez Wyzierżawiającego,
 - szkód powypadkowych lub następstw będących ich skutkiem oraz kosztów dodatkowych
 - związanych z usuwaniem skutków awarii na linii komunikacyjnej lub innych zdarzeń nie wynikających z winy Wyzierżawiającego.
22. Gwarancja na elementy wymienione w ust. 21. pkt. c, e obowiązuje jednak, gdyby ich awaria lub przedwczesne zużycie było spowodowane wadami wykonawczymi lub niewłaściwą jakością prac przeprowadzanych przez Wyzierżawiającego.
23. Dzierżawca traci uprawnienia z tytułu gwarancji na poszczególne części i podzespoły w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania zaleceń zawartych w dokumentacji technicznej przekazanej z autobusem lub partią autobusów w zakresie prawidłowej eksploatacji, konserwacji i regulacji oraz innych wytycznych przekazanych w piśmie,
 - b) niewykonania po określonych przebiegach i w odpowiednim czasie obowiązujących obsług technicznych oraz zabiegów konserwacyjnych, lub braku potwierdzenia ich wykonania w książce obsługi,

- c) dokonania modyfikacji autobusu lub partii autobusów bez uprzednio uzyskanej pisemnej zgody Wyzierzawiającego,
 - d) wykonania regulacji i napraw w zakresie niezgodnym z posiadaną autoryzacją, niezgodnie z instrukcją naprawy lub w niezgodnionych przez Strony Umowy stacjach obsługi oraz montowania do autobusu lub partii autobusów nieoryginalnych części zamiennych,
 - e) eksploataowania autobusu lub partii autobusów niezgodnie z przeznaczeniem i niezgodnie z przepisami producenta, gdy fakt ten miał istotny wpływ na funkcjonowanie określonego zespołu, układu lub elementu,
 - f) wykonania naprawy, pomimo pisemnego sprzeciwu Wyzierzawiającego.
24. Dzierżawca jest zobowiązany:
- a) przy odbiorze nowego autobusu:
 - sprawdzić zgodność zapisów dokonanych w książce obsługi,
 - sprawdzić, czy autobus nie ma mechanicznych uszkodzeń,
 - b) przy odbiorze autobusu po obsłudze albo naprawie gwarancyjnej:
 - sprawdzić, czy Autoryzowana Stacja Obsługi (ASO) dokonała odpowiednich wpisów do książki obsługi,
 - sprawdzić, czy plomby są nienaruszone, zaś w przypadku uszkodzenia domagać się założenia nowych.
 - c) eksploatować autobus zgodnie z zaleceniami zawartymi w Dokumentacji przekazanej wraz z autobusem,
 - d) przestrzegać terminów wykonywania przeglądów okresowych oraz zabiegów konserwacyjnych i dopilnować poświadczenia ich wykonania w książce obsługi,
 - e) na bieżąco wykonywać naprawy uszkodzeń mechanicznych powłok lakierowanych i antykorozyjnych odprysków lakieru, powłok antykorozyjnych, przetarć.
25. W okresie gwarancji Wyzierzawiający zobowiązany jest - za pisemną zgodą Dzierżawcy - udostępnić do podstawienia na swój koszt autobusu zastępczego o takich samych parametrach techniczno-eksploatacyjnych jak autobus wycofany z eksploatacji z powodu awarii. Dzierżawca ma prawo podjąć decyzję o podstawieniu autobusu zastępczego we własnym zakresie. Jeżeli autobus zastępczy zostanie podstawiony przez Dzierżawcę, kosztami zostanie obciążony Wyzierzawiający.

§ 13.

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od innych przypadków wskazanych w Umowie, Wyzierzawiający może zostać obciążony przez Dzierżawcę następującymi karami umownymi:
 - a) w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto wynikającej ze złożonej oferty Wyzierzawiającego, w przypadku każdego niedostarczonego autobusu stanowiącego Przedmiot Dzierżawy za każdy pełen dzień kalendarzowy opóźnienia w jego dostawie w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) w wysokości 500,00 (pięćset) zł za każdy pełny dzień kalendarzowy opóźnienia wynikający z przekroczenia terminu wykonania przeglądu serwisowego lub naprawy bieżącej w okresie gwarancji zgodnie z § 12 ust. 9;
 - c) w wysokości 500,00 (pięćset) zł za każdy pełny dzień kalendarzowy opóźnienia wynikający z przekroczenia terminu dostępności oraz dostawy wszystkich części zamiennych w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym zgodnie z § 12 ust. 13.
2. Kary umowne będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia wezwania strony uprawnionej do kary umownej wraz z odpowiednim dokumentem księgowym, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu do zapłaty kary. Kary umowne naliczane na

- podstawie niniejszej umowy mogą być także potrącane w ramach wzajemnych rozliczeń pomiędzy Stronami.
3. Dzierżawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Dzierżawca dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego zgodnie z art. 144 ustawy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa w przypadku zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia; w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - 2) zmiana wartości umowy będzie możliwa w przypadku:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - 3) zmiana terminu dostaw Przedmiotu Dzierżawy z przyczyn niezależnych od Stron Umowy,
 - 4) zmiana w dokumentacji technicznej, projektach oraz konstrukcji autobusów, będzie możliwa jeżeli będzie to wynikało z:
 - a) pojawienia się na rynku już po podpisaniu Umowy nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia, jak również kosztów eksploatacji autobusów lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych,
 - b) zaniechania lub wycofania z produkcji określonych materiałów lub elementów wskazanych w ofercie lub dokumentacji technicznej,
 - c) pojawienia się na rynku elementów lub materiałów nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji autobusów lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych,
 - d) zaistnienia zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazane w ofercie lub dokumentacji technicznej,
 - e) zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub norm,
 - f) zmiany w wymaganych parametrach elementów autobusów w związku z pojawiającymi się rozwojowymi zmianami techniczno-technologicznymi, wynikami prowadzonych badań i analiz oraz doświadczeniami eksploatacyjnymi Dzierżawcy, Wydzierżawiającego lub innych zakładów komunikacyjnych.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. a) Wydzierżawiający składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące

- uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. b) Wyzierzawiający składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wyzierzawiającego po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wyzierzawiający obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wyzierzawiającego, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. c) Wyzierzawiający składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wyzierzawiającego po zmianie umowy, w szczególności Wyzierzawiający będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wyzierzawiający obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c).
 5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-4, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
 6. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 5.
 7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2-4 na koszt wykonania zamówienia należy do Wyzierzawiającego pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Dzierżawcę.
 8. Zakres świadczenia Wyzierzawiającego wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
 9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pisemnej zgody pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach i unormowaniach Prawa zamówień publicznych.
 10. Wprowadzone zmiany nie mogą powodować podwyższenia Opłat Dzierżawnych autobusów z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.

§15.

INNE POSTANOWIENIA

1. Przez pojęcie Umowy strony rozumieją niniejszą umowę wraz z Załącznikami.
2. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia pomiędzy Stronami Umowy będą przekazywane na adres określony przez Strony przy zawarciu Umowy, jako adres siedziby. W razie zmiany adresu w trakcie trwania Umowy, Strony są wzajemnie zobowiązane do poinformowania pisemnie o tym fakcie drugiej Strony. W razie braku zawiadomienia o

zmianie adresu, doręczenia przekazane na ostatnio wskazany adres Strony, przesłane listem poleconym lub pocztą kurierską uznaje się za prawidłowo doręczoną po upływie 7 dni kalendarzowych od daty wysłania, o ile nie ma wcześniejszego potwierdzenia odbioru.

3. Osoby upoważnione do kontaktu:

a) ze strony Dzierżawcy:

- w sprawach finansowych oraz ubezpieczenia – – telefon
.....; email:

- w sprawach technicznych – – telefon; email:
.....

b) ze strony Wydierżawiającego:

- w sprawach dotyczących przedmiotu dzierżawy – – telefon
.....; email:

- w sprawach finansowych – – telefon; email:
.....

4. SIWZ i oferta Wydierżawiającego stanowią integralną część Umowy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów ustaw.

6. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony będą rozwiązywać polubownie na zasadzie porozumienia stron.

7. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony ustalają, iż spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwie miejscowo dla siedziby Dzierżawcy.

8. Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający