

PROJEKTY BUDOWLANE I NADZORY

Zbigniew Raźniewski

98-220 Zduńska Wola, Tymienice ul. Szmaragdowa 20

tel. kom. 0 698 383 248 ; e-mail: zibi22@wp.pl

NIP 829-107-10-60 REGON 100 239 152

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. NAZWA ZADANIA

Rozbudowa w formie dobudowy wiaty dwustanowiskowej dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

2. ADRES INWESTYCJI

Zduńska Wola ul. Sieradzka 68/70 dz. nr geodez. 4/3, 4/8 , 4/9

3. NAZWY I KODY

3.1. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH

Kod: 71220000-6 Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71320000-7 Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.2. KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH

Kod: 45000000-7 Roboty budowlane

Kod: 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

Kod: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

4. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o z siedzibą w Zduńskiej Woli, ul. Sieradzka 68/70.

5. SPIS ZAWARTOŚCI

5.1. CZĘŚĆ OPISOWA

5.2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

6. IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

inż. Zbigniew Raźniewski upr. LOD/0412/PWOK/06

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa w formie dobudowy wiaty dwustanowiskowej dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Zamawiający wymaga zaprojektowania oraz wykonania stanowiska ładowania samochodów elektrycznych w Zduńskiej Woli przy ul. Sieradzkiej 68/70 działki nr 4/3, 4/8, 4/9. Projektowane stanowisko ładowania pojazdów elektrycznych wykonane będzie w formie rozbudowy jako dobudowa do objętej osobnym zamierzeniem wiaty w trakcie realizacji projektu.

Zakres prac projektowych winien obejmować projekt budowlano — wykonawczy, kosztorys inwestorski wraz z uzgodnieniem z Inwestorem oraz wszelkimi wymaganymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi (w tym decyzji środowiskowych, pozwoleń wodno prawnych, uzgodnień konserwatorskich) wraz z wykonaniem pełnego zakresu zaprojektowanych robót na podstawie sporządzonego projektu.

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona dla całości zadania inwestycyjnego obejmującego budynek wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać pełny zakres zaprojektowanych robót. Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Inwestorowi dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjną.

Podstawowym celem prac projektowych i wykonawstwa robót jest kompleksowa budowa dwóch stanowisk do ładowania autobusów elektrycznych w Zduńskiej Woli przy ul. Sieradzkiej 68/70.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu (wg. rys. nr 2):

- wymiary po obrysie zewnętrznym: 12,5m x 10,0m
- powierzchnia zabudowy: 125,0m²
- wysokość z attyką: 5,20m
- wysokość w świetle min. 4,20m
- geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 5°

Wiata składać się będzie ze stanowiska ładowania, dla dwóch autobusów. Wiata o konstrukcji stalowej stanowiącej zadaszenie nad stanowiskami ładowania oraz podjazdów do stanowiska ładowania. Wiata o wymiarach 12,5 x 10 m i wysokości w świetle 4,20 m obudowana będzie z dwóch stron płytą warstwową gr. min. 6cm od strony północnej dobudowana będzie do wiaty objętej osobnym zamówieniem, w miejscu ładowania pojazdów nawierzchnia z posadzki przemysłowej betonowej. Wody opadowe odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej jako rozwinięcie objętej osobnym projektem kanalizacji deszczowej odwadniającej wiatę cztero stanowiskową.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych. Wyroby budowlane określone w dokumentacji projektowej będą wymagały przedstawienia deklaracji, atestów i certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry techniczne i zostały dopuszczone do obrotu w Polsce lub UE.

Projekt budowlany winien być opracowany po sporządzeniu szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego. Projekt powinien zawierać część budowlaną oraz opracowania branżowe w zakresie instalacji i dróg wewnętrznych. W oparciu o wykonany projekt należy sporządzić opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie).

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty formalno-prawne oraz wymagane przepisami prawa uzgodnienia projektu i docelowo wymaganą zgodę administracyjną na realizację robót objętych zamierzeniem. Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację projektową, kosztorysową uzyskane uzgodnienia i decyzje administracyjne w formie papierowej w ilości min. 3 egz i elektronicznej.

Projekty budowlane muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Przedstawiona w PFU koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych rozwiązań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej koncepcji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno — użytkowym, lecz po ich wykryciu winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego, który dokona niezbędnych zmian lub poprawek.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład projektu.

Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie od Zamawiającego.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:

- Wykonanie robót budowlano — montażowych i demontażowych dla dobudowy wiaty zgodnie z dokumentacją oraz warunkami pozwolenia na budowę,
- Rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej,
- Wykonanie wysepek pod urządzenia stacji ładowania,
- Wykonanie nawierzchni betonowej pod wiatą stacji ładowania,

- Wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do obsługi stacji ładowania wraz z linią zasilającą ze stacji Trafo objętej odrębnym projektem.

Propozycja lokalizacji dobudowy wiaty wg. załączonego rysunku (rys. nr 1)

Wiaty Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych

Wiaty o konstrukcji stalowej o wymiarach 12,0 x 25,0 m i wysokości w świetle 4,20 m, obudowana z dwóch stron. Dach dwuspadowy w konstrukcji stalowej kryty płytą warstwową gr. min. 6cm z rdzeniem PIR. Ściany wiaty oraz attyka z płyty warstwowej gr. min. 6cm z rdzeniem PIR. Elementy konstrukcji wiaty wykonane ze stali ocynkowanej. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać odpowiednie oznaczenia i być dopuszczone do obrotu. Konstrukcja i obudowa wiaty powinna być tożsama z zaprojektowaną odrębnym wcześniejszym opracowaniem wiatą w celu ujednolicenia i zachowania ciągłości wizualnej obydwu wiat.

Utwardzenie terenu stacji i podjazdu do stacji.

Na terenie stacji ładowania pod wiatą wykonać nawierzchnię betonową z betonu klasy C25/30 grubości minimum 15 cm na podbudowie betonowej oraz warstwie odsączającej. Przed wykonaniem nawierzchni wykonać roboty budowlane — montażowe wiaty oraz ułożyć niezbędne uzbrojenie terenu. Odwodnienia wiaty wpustem w posadzce połączonym instalacją kanalizacyjną z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej wiaty czterostanowiskowej objętej odrębnym opracowaniem.

OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę. Wykonawca winien przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonanie robót winno być zgodne z zatwierdzonym programem funkcjonalno — użytkowym oraz projektem budowlanym. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, przedstawionym i zatwierdzonym szczegółowym harmonogramem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wszystkie roboty podlegające zakryciu oraz mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji winien zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru. Wykonawca zapewni wytyczenie obiektów oraz po ich wykonaniu inwentaryzację geodezyjną.

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy, wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót oraz przekazanych dokumentów i materiałów do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy umieści tablice informacyjną, której treść i forma będzie zgodna z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych przez cały okres realizacji robót i ostatecznego odbioru robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i należy przyjąć, że jest włączony w cenę przedmiotu Umowy.

Uszkodzenia lub zniszczone elementy, znaki geodezyjne itp. Wykonawca odtworzy, naprawi i utrwali na własny koszt.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikał uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do wymogów ochrony środowiska będzie miał szczególny wzgląd na: - lokalizację i sposób wykonania składowisk i dróg dojazdowych, zabezpieczenie wód i gruntu przed zanieczyszczeniem środkami toksycznymi.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca wyposaży budowę w niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, przeszkoli pracowników w zakresie jego stosowania. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież ochrony osobistej osobom zatrudnionym na budowie. Wszystkie koszty związane z przestrzeganiem wymogów bezpieczeństwa obciążają Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i umieszczenia na tablicy informacyjnej budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane przy wykonywaniu robót, od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru ostatecznego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia program zapewnienia jakości. Przedstawi w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją. Wykonawca zapewni wszelkie środki umożliwiające pobieranie próbek i badań materiałów i robót.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku należy wykonywać na bieżąco i będą dokumentować całość przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się do zapisu. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dziennik budowy,
- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, rysunki zamienne winny być podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- Atesty, deklaracje i certyfikaty dla wbudowanych materiałów i wyrobów,
- Inwentaryzację geodezyjną z oświadczeniem geodety,
- Oświadczenie kierownika budowy,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie informacji podanych w powyższej części opracowania występują następujące uwarunkowania:

- Inwestor zastrzega sobie prawo do ustanowienia Inspektora nadzoru
- Wykonawca w czasie prowadzenia robót winien uwzględnić i zapewnić poprzez organizację placu budowy funkcjonowanie zajezdni MPK
- program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni zabudowy,
- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynków i instalacji nowo wykonywanych
- należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan działki i niezbędne dla zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych
- transport materiałów oraz praca sprzętu nie mogą stanowić utrudnienia w funkcjonowaniu zajezdni,
- teren robót winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- nawierzchnie terenu poza obszarem inwestycji w razie zniszczenia powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na której realizowana będzie inwestycja, co potwierdzają stosowne dokumenty. Na obszarze realizacji inwestycji odbywa się normalna praca zakładu.

wzór oświadczenia:

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

2.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

- Ustawa Prawo Budowlane
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z przepisami wykonawczymi
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym),
- Ustawa o wyrobach budowlanych
- Ustawa o ochronie p. poż.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2.3. inne posiadane informacje i dokumenty

- kopia mapy projektowej
- koncepcja zagospodarowania terenu (rys. 1)
- koncepcja konstrukcji wiaty (rys. 2)
- wyniki badań gruntowo-wodnych