



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zduńskiej Woli przy ul. Sieradzkiej 68-70 , zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033985, NIP 8290007255, REGON 730194915, kapitał zakładowy: 4 773 981,00 zł

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

a

.....(nazwa Wykonawcy) z siedzibą  
w ..... (siedziba  
Wykonawcy), ..... (adres  
wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez ..... Regon: ..... , NIP: .....  
(odpowiednio) reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 oraz z 2020 r. poz. 288, 1492, 1517, 2275 i 2320), zwanej dalej ustawą Pzp., poniżej progów unijnych (5 350.000 zł).

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie oraz kompleksowa budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Zduńskiej Woli przy ul. Sieradzkiej 68/70 działki nr 4/3, 4/8, 4/9.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Program Funkcjonalno- Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 3) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej \_\_\_\_\_, stanowiące załącznik nr 3 do Umowy,
  - 4) Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej \_\_\_\_, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje również:
- 1) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, pozwoleń;
  - 2) przeniesienie praw autorskich na zasadach określonych w Umowie;
  - 3) zapewnienie w okresie gwarancji usług serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w Umowie i załącznikach do Umowy;
  - 4) uzyskanie dokumentów o zakończeniu budowy zgodnie z wymaganiami art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, Zapytania ofertowego, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi.
5. Zakres przedmiotowy Umowy obejmuje podjęcie wszelkich czynności oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są w sposób wyraźny wskazane w Umowie, Zapytaniu ofertowym, ale nie wykraczają one poza zakres przedmiotowy Umowy, wynikają z charakteru i rodzaju prowadzonych prac i są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym i sztuką budowlaną.
6. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu pn. „ Zakup autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.03.01.02-10-0003/19-00 z dnia 11 grudnia 2020 roku.
7. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie dostępne informacje o warunkach klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych oraz oświadcza, iż teren budowy wraz z jego otoczeniem są należyte dla realizacji Przedmiotu Umowy, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości. Powyższe nie dotyczy warunków terenów budowy oraz jego otoczenia, których przy dochowaniu należytej staranności Wykonawca nie mógł ustalić na etapie zawierania Umowy;
  - 2) posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt i wykwalifikowany personel niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) otrzymał od Zamawiającego wszelkie dostępne dane, mogące mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do akceptacji Zamawiającemu kosztorysu ofertowego odzwierciedlającego cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz szczegółowego harmonogramu rzeczowo –terminowo - finansowego (zwany dalej Harmonogramem) w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram musi zawierać elementy robót podlegające częściowemu fakturowaniu w podziale na: miesiące i



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



roboty wykonane siłami własnymi oraz roboty wykonane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców. Harmonogram ten podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Po akceptacji Harmonogramu przez Zamawiającego będzie on stanowił załącznik nr 5 do umowy. Zmiana Harmonogramu, o ile nie prowadzi do zmiany terminu realizacji poszczególnych Etapów, określonych w § 2, nie będzie traktowana jako zmiana umowy i zostanie dokonana z chwilą uzgodnienia nowego Harmonogramu przez Strony.

9. W przypadku braku akceptacji Harmonogramu Zamawiający przekaze uwagi Wykonawcy oraz wyznaczy termin na jego poprawę i ponowne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i przedstawienia do akceptacji poprawionego Harmonogramu w wyznaczonym terminie.

## § 2

### Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony określają że termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi 13 miesięcy w tym:
  - 1) Etap I: Wykonanie prac projektowych i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w zależności od wymogów Prawa Budowlanego), w nieprzekraczalnym terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 2) Etap II: Wykonanie robót budowlanych i pozytywne uzyskanie wszystkich wymaganych prawem odbiorów prób i zgód na użytkowanie w nieprzekraczalnym terminie 4 miesięcy od uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt 1).
2. Zakończenie realizacji każdego z etapów, o których mowa w ust. 1 zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy protokołu odbioru.
3. Strony postanawiają, iż za dzień wykonania robót budowlanych uznają zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz dokonaniem przez Zamawiającego odbioru robót bez wskazania wad występujących w przedmiocie zamówienia w protokole odbioru robót.
4. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo- terminowo -finansowym lub Umowie jest zagrożone, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu. Wykonawca może również przesłać skan podpisanego powiadomienia na adres: .....@.....

## § 3

### Prawa i Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) usuwanie i zagospodarowywanie wszelkich odpadów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) zapewnienie pracownikom i współpracownikom bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac;



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 3) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych (pod pojęciem dni roboczych należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę; ponadto Wykonawca na własny koszt celem przyspieszenia prac, niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód, pozwoleń i zawarcia stosownych umów;
- 4) zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, do kierowania i wykonania robót przewidzianych Umową;
- 5) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek, składowanie i montaż odpowiada Wykonawca;
- 6) stosowanie materiałów budowlanych odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego;
- 7) zapewnienie, aby wszystkie materiały i elementy wykorzystane do wykonania robót budowlanych posiadały stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą być wykorzystane i zostaną niezwłocznie zastąpione lub usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 8) odpowiednie zabezpieczenie swojego mienia znajdującego się na terenie prac w trakcie realizacji Umowy. Za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
- 9) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania, jak również jest zobowiązany do naprawy wszelkich wyrządzonych wskutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Zamawiającego;
- 10) usunięcie po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;
- 11) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobat technicznych, gwarancji producenta lub sprzedawcy;
- 12) prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie przebywających na nim osób oraz mienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i ppoż.;
- 13) prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania budowy;



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 14) zapewnienia na własny koszt ciągłego zaopatrzenia zaplecza socjalnego i biurowego Wykonawcy w wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do odprowadzania ścieków przez cały okres realizacji robót;
  - 15) uporządkowanie placu budowy i terenu z nim sąsiadującego, zajętego lub użytkowanego przez Wykonawcę, po zakończeniu robót;
  - 16) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu; natomiast w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót oraz na własny koszt ponownie dokonać zakrycia.
2. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
    - 1) sprawdzenie i weryfikację poprawności sporządzania dokumentacji projektowej;
    - 2) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
    - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami Umowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie z zastrzeżeniem, że ww. czynności nie będą utrudniać albo uniemożliwiać prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając materiałów, maszyn i urządzeń, którymi dysponuje. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy (wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia) i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
  4. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w Zapytaniu ofertowym, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w Zapytaniu ofertowym oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użyтыми) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.
  6. Do obowiązków Zamawiającego należy:



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 1) umocowanie Wykonawcy lub wskazanych przez Wykonawcę podmiotów działających na rzecz Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
- 2) protokolarne przekazanie placu budowy zgodnie z zapisami § 9 umowy;
- 3) dostarczenie Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca;
- 4) terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej Umowie.

#### **§ 4**

##### **Odbiory**

1. Zamawiający, w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni, liczonych od dnia złożenia kompletnego Projektu budowlanego, dokona jego pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niego zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni liczonych od dnia przekazania zastrzeżeń, uwzględnić i ponownie przedstawić kompletny Projekt budowlany Zamawiającemu do uzgodnienia. Uzgodnienie może być dokonane również w formie elektronicznej, w rozumieniu art. 781 Kodeksu cywilnego.
2. Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku w ilości 2 sztuk (opcjonalnie USB, CD.DVD, w formacie pdf oraz w ogólnie dostępnych formacie np. doc. Dla plików tekstowych, DWG dla rysunków umożliwiających edycję tekstów i rysunków). Ponadto Zamawiający żąda dostarczenia 4 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej.
3. W przypadku ponownego przekazania kompletnego Projektu budowlanego zawierającego wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
4. Z czynności odbioru kompletnego Projektu budowlanego Strony sporządzą protokół odbioru.
5. Po podpisaniu przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń protokołu odbioru kompletnego Projektu budowlanego, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę, lub braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w zależności od wymogów Prawa Budowlanego), Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt budowlany wraz z uzyskanym ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na budowę lub informacją o braku sprzeciwu. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru ETAPU I, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego za realizację ETAPU I. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



9. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
10. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 9.
11. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz wymaganych przez powszechnie obowiązujące prawo do odebrania i użytkowania obiektu a w szczególności:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działek,
  - 3) dokumentację powykonawczą w niezbędnej ilości egzemplarzy,
  - 4) protokoły odbioru robót zanikających,
  - 5) przygotowanie oświadczenia o wykonaniu instalacji odbiorczych,
  - 6) opracowanie charakterystyki technicznej obiektu przyłączonego do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A.
  - 7) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne,
  - 8) dokumentację zamienną (powykonawczą) z wszystkimi, naniesionymi zmianami w toku budowy oraz z spisem zawartości poszczególnych teczek (jeśli dotyczy),
  - 9) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
  - 10) dziennik budowy,
  - 11) pozwolenie na użytkowanie, jeżeli jest wymagane dla przekazania do eksploatacji,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 12) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
17. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
18. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
19. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
20. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych niniejszym paragrafie oraz wynikających z przepisów ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - 1) odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
  - 2) odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
  - 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny,
  - 4) wykonania zastępczego robót budowlanych na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - 5) żądania obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, jeżeli przeszkody nie da się usunąć.
22. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany zostanie na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
23. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
24. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



25. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
27. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
28. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
29. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
30. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 28, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. **Wykonawca** wyznacza koordynatora realizacji Umowy w osobach:
  - 1) Do kierowania pracami będącymi Przedmiotem Umowy, **Wykonawca** wyznacza Kierownika budowy ....., tel.:....., e-mail..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez ..... Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych,
  - 2) Do \_\_\_\_\_, Wykonawca wyznacza \_\_\_\_\_, tel. : \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_. Osoba ta jest uprawniona do \_\_\_\_\_,
  - 3) Do \_\_\_\_\_, Wykonawca wyznacza \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_. Osoba ta jest uprawniona do \_\_\_\_\_.(uwaga: Wykonawca może wyznaczyć maksymalnie 3 osoby do koordynowania realizacji Umowy)
2. Zmiana na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, iż osoba



- powoływana na stanowisko kierownika budowy posiada co najmniej takie same uprawnienia jak osoby dotychczas sprawujące tę funkcję.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż na 7 dni przed planowanym powołaniem nowego kierownika budowy.
  4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Powołanie kierownika budowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
  7. **Zamawiający** wyznacza koordynatora realizacji Umowy , którym jest ....., tel.: ....., e-mail.....
  8. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
  9. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333ze zm.) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Wszelkie zmiany na stanowiskach inspektorów nadzoru mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego jednostronnie poprzez zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o dokonanej zmianie i nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: cena netto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100) plus podatek VAT w wysokości .... %, tj. .... złotych (słownie złotych: ..... /100), co daje cenę brutto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się:
  - 1) Wynagrodzenie za realizację ETAPU I - ..... netto,
  - 2) Wynagrodzenie za realizację ETAPU II - ..... netto,
3. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z postanowieniami Umowy, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 2 pkt 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego wykonaniem.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych niniejszą umową.
7. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 będzie płacone w częściach i będzie rozliczane przez Zamawiającego po rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, nie częściej niż jeden raz na miesiąc. Wykonawca wystawia częściowe faktury VAT na kwotę ustaloną w harmonogramie rzeczowo - finansowym na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych robót zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego bez uwag. Zamawiający zastrzega, że faktura końcowa w wysokości nie niższej niż 15% należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wystawiona po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie oraz po podpisaniu przez strony protokołu końcowego.
8. Wraz z protokołem odbioru częściowego wykonania robót budowlanych Wykonawca przedstawia zestawienie wartości wykonanych robót, które będzie zweryfikowane i podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się, iż zestawienie zostanie złożone wraz z wynikami badań i sprawdzeń, i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Weryfikacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od ich otrzymania, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, w sposób określony w niniejszym ustępie.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zostanie uiszczone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku bankowego: ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy.
10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.
11. Do każdej faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
  - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanej przez niego części prac i związanym z tym nieotrzymaniem przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 podpunkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który został zgłoszony zgodnie z postanowieniami §8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
18. Kwota umownego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wartości robót (usług, dostaw) wynikającej z niniejszej umowy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umówionego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
20. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający:
  - 1) może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub
  - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub
- 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
  3. Gwarancja obejmuje:
    - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające niewadliwą eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
    - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie jego odbioru oraz powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
  4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, ujawnionych w okresie gwarancji/ rękojmi:
    - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: ..... bądź drogą telefoniczną na nr tel. ....o stwierdzonej wadzie,
    - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
    - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
    - d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 4 pkt c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
  6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do



nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

9. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającym ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonego w niniejszym paragrafie i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego.
12. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wszelkie warunki dotyczące udziału w realizacji niniejszej umowy podwykonawców dotyczą również dalszych podwykonawców.
2. W przypadku wykonania umowy z wykorzystaniem podwykonawców Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemną informację o zaangażowaniu podwykonawcy. Należy przedłożyć nazwę i siedzibę podwykonawcy, dokładny zakres zleconych prac oraz kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Informacja musi zostać przedłożona w terminie co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynatora.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą końcową pisemne oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych należności od Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad przedmiotu zamówienia powstałych z jego winy a także osób, przy pomocy których wykonuje umowę, w tym podwykonawców, powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

## § 9

### Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, w terminie na 5 dni przed



planowanym rozpoczęciem robót określonym w Harmonogramie rzeczowo- terminowo - finansowym.

2. Wykonawca nie może odmówić przejęcia terenu budowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z przepisami prawa i sztuką budowlaną.
4. Z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez Strony, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - 1) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż;
  - 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
  - 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy;
  - 4) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, w tym ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu i życiu pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz osób trzecich, o ile uszczerbek nie powstał na skutek rażącego niedbalstwa, lub nieprzestrzegania przez nich przepisów BHP.

## § 10

### Utrzymanie porządku na terenie budowy

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by na terenie budowy nie były składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku otaczających teren budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych oraz zieleni. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na wskazanych terenach na skutek prowadzenia robót. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni ulic i dróg publicznych do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stronie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążają Wykonawcę.
4. Najpóźniej na dzień zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady i pozostałości po robotach.
5. Wykonawca pokryje wszelkie kary oraz odszkodowania dochodzone od Zamawiającego w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
6. Realizacja będzie prowadzona w przestrzeni publicznej, na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i nie może powodować ograniczeń w jego funkcjonowaniu. W związku z powyższym konieczne jest staranne i skrupulatne wyгородzenie terenu budowy, tak żeby zapewnić bieżące funkcjonowanie wszystkich budynków Zamawiającego poprzez zapewnienie do nich dościa i dojazdu. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie utrzymanie w czystości chodników oraz dróg z których korzystać będą pojazdy budowy (w zakresie związanym z prowadzonymi robotami). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w taki



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



sposób przeprowadzać prace aby zapewnić stały dojazd do znajdującego się na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

7. Proces realizacji zadania należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie powodować zamknięcia obiektów, o których mowa w ust. 6, lub jeśli to konieczne ograniczyć ten czas do minimum. Wszelkie przerwy w funkcjonowaniu ww. obiektów, etapy budowy, kolejność prac oraz sposób ich prowadzenia, metodyka zabezpieczenia terenu budowy oraz terminy rozpoczęcia poszczególnych robót będą uzgadniane z Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie w tej kwestii dialogu z przedstawicielami Zamawiającego oraz Inspektorami nadzoru.

## § 11

### Prawa autorskie

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy projekty, opracowania i dokumentacje, w szczególności dokumentacja projektów, powykonawcza, dokumentacją techniczną (dalej Dokumentacja) są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Dokumentacji z chwilą odbioru tej Dokumentacji przez Zamawiającego. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
  - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Dokumentacji oraz do jego poszczególnych elementów,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie;
  - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów,
  - 4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki;
  - 2) stosowanie Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa;
  - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Dokumentacji;
  - 4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Dokumentacji, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
  - 1) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na





- rozporządzenie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Dokumentacji autorskich praw osobistych, a w przypadku, gdy nie jest twórcą, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
  8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Dokumentacji. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Dokumentacją lub jej poszczególnymi elementami.
  9. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2-8 stosują się.
  10. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego. W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przyzwozana, przyjmując na siebie konsekwencje wynikające z prawomocnego wyniku sądowego.

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Umowy na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) co najmniej 2.000.000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała odpowiedzialność Wykonawcy, co najmniej za następujące szkody:
  - 1) powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa);
  - 2) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa);
  - 3) rzeczowe oraz osobowe;
  - 4) spowodowane rażącym niedbalstwem;
  - 5) polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
  - 6) wyrządzone przez wyprodukowany, dostarczony, sprzedany produkt lub za wadliwie wykonane prace lub usługi;
  - 7) powstałe we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych, naziemnych, w szczególności



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych, łączności, gazowych itp.;
- 8) powstałe podczas prac przeładunkowych w mieniu osób trzecich (w związku z przemieszczaniem się w zw. z tymi czynnościami, załadunkiem, rozładunkiem);
  - 9) spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działaniem środków wybuchowych, (rozszerzenie wymagane jeśli Przedmiot Umowy obejmuje dany rodzaj prac).
3. Okres ubezpieczenia, o których jest mowa w ust 1 musi obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy doręczyć Zamawiającemu kopie polis lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia określonych w ust. 1 wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.
  5. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej określonej w ust. 1 najpóźniej 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla każdej z umów określonych w ust. 1 , kopie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż piątego dnia roboczego, po upływie terminu zapłaty.
  7. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania ważnego ubezpieczenia określonego w ust. 1 przez okres ważności Umowy, Zamawiający może:
    - 1) samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową na koszt i ryzyko Wykonawcy lub
    - 2) odstąpić od Umowy na zasadach przewidzianych w § 13 Umowy.
  8. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 7 powyżej, po wezwaniu Wykonawcy do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni i po bezskutecznym upływie tego terminu.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacjach, o których mowa w Umowie oraz, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni w okresach wynikających z Harmonogramu;
  - 2) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 3) zwłoka w realizacji poszczególnych ETAPÓW w stosunku do terminów określonych w Umowie wynosi co najmniej 21 dni;
  - 4) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego danego ETAPU, ETAP ten nie nadaje się do odbioru;
  - 5) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 6) Zamawiający będzie zobowiązany do :
    - a) dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
- 7) Wykonawca nie dotrzyma warunku posiadania ważnego ubezpieczenia określonego w § 12 w ust. 1 przez okres ważności Umowy;
- 8) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków wynikających z §1 ust. 8 i 9.
- 9) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prace faktycznie zrealizowane i odebrane, zgodnie z postanowieniami ust. 7.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z wypłaceniem należności na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
  - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
  - 2) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza;
  - 4) Podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, z prawem pomniejszania w szczególności o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, należności zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
  - 6) koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
  - 7) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do projektów, opracowań i dokumentacji odebranych i przekazanych mu do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu;
  - 8) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.



## § 14

### Kary umowne i Odpowiedzialności

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia poszczególnych Etapów określonych w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia danego Etapu a faktycznym dniem zakończenia danego Etapu;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 5) za nie wywiązanie się z obowiązków określonych w §8 ust. 2 – w wysokości 5000,00 zł za każde naruszenie;
  - 6) za wbudowanie materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową i niezatwierdzonych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy (faktury), nawet niewymagalnego.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- a) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:
- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
- c) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności
- zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk, epidemie,
  - klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,
- d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych innych niż charakterystyczne dla naszego obszaru klimatycznego, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy (fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru) - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków niesprzyjających warunków atmosferycznych (Za charakterystyczne warunki atmosferyczne uważa się typowe dla okresu 5 letniego, licząc od daty składania oferty wstecz. Nie uważa się za nietypowe krótkotrwałe, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami, które są zjawiskami występującymi w naszej strefie klimatycznej. Obowiązek przedłożenia dokumentów na okoliczność wykazania warunków nietypowych leży po stronie Wykonawcy),
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. robót i zamówień dodatkowych,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- f) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,
  - g) zaistnienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., a niżeli przyjęto w dokumentacji projektowej w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - h) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - i) w sytuacji, kiedy PGE Dystrybucja S.A. nie dotrzyma terminu realizacji Umowy o Przyłączenie do Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A., co będzie miało negatywny wpływ na termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
- 2) Zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku :
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.



- g) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększenia ceny.
2. Zamawiający przewiduje i dopuszcza zmiany umowy nie prowadzące do zmiany charakteru umowy o łącznej wartości zmian mniejszej niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp i jednocześnie mniejszej od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  3. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona złożyć pisemny wniosek z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach będących podstawą do zmiany umowy.
  4. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.3, Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i przekazania go drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy opatrzonej datą oraz kolejnymi numerami, pod rygorem nieważności.
  6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych,
    - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 16

### Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 6 ust. 1 umowy) tj. kwotę brutto ..... złotych (słownie: ..... zł.)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.





## § 18

### Dokumentacja związana z realizacją Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Przedmiotu Umowy. Zamawiający informuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych w Projekcie, albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przez Zamawiającego. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Wykonawca zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat licząc od dnia jej przyznania.
2. Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o miejscu jej archiwizacji w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, o ile dokumentacja jest poza siedzibą.
3. Dokumentacja dotycząca Przedmiotu Umowy przechowywana jest w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
4. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
5. Wykonawca oraz inne instytucje uprawnione na mocy Umowy o dofinansowanie, o której mowa w §1 ust. 6, zastrzegają sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią załączników do Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
4. W przypadku, gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w komparycji Umowy. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa .
6. Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Program Funkcjonalno- Użytkowy;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
  - 4) Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej;
  - 5) Harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy;
  - 6) Zapytanie ofertowe i Oferta Wykonawcy z dnia .....
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**Wykonawca**

**Zamawiający**